

ДОГОВОР
горячего водоснабжения № _____

г. Клинцы

« » _____ 201 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Клинцовская теплосетевая компания» (ООО «Клинцовская теплосетевая компания»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающей организацией, в лице директора Мефед Александра Григорьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Понятия и термины, используемые в договоре

Коммунальные услуги (КУ) - осуществление Исполнителем деятельности по подаче Потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

Коммунальные ресурсы (КР) - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Исполнитель - управляющая организация, приобретающая коммунальный ресурс (КР) для предоставления коммунальной услуги (КУ) Потребителям, в конкретном многоквартирном доме (МКД).

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).

Другие понятия и термины употребляются в настоящем Договоре в значениях, определенных гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации, регулирующим правоотношения в сфере водоснабжения и теплоснабжения.

I. Предмет договора

1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Граница балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1.

3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Исполнителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Исполнителя, приведены в приложении N 2.

4. Местом исполнения обязательств по договору является точка подключения (технологического присоединения).

II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

5. Дата начала подачи горячей воды « » _____ 201 года.

6. Ресурсоснабжающая организация и исполнитель обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

7. Оплата по договору осуществляется Исполнителем по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Тарифы на горячую воду устанавливаются органами исполнительной власти, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае изменения тарифов на горячую воду уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, стоимость полученной горячей воды подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов на горячую воду.

8. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

9. Исполнитель оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании актов приема-передачи и счетов-фактур, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

При проведении расчетов Стороны руководствуются положениями постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

При оплате Исполнителем за потребленную горячую воду без указания периода платежа, оплата засчитывается в погашение обязательств по Договору, срок исполнения которого наступил ранее.

Допустимо перечисление денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации от третьих лиц в счет исполнения обязательств по настоящему Договору, с обязательным указанием номера договора горячего водоснабжения и периода платежа.

10. Начисление, расчет и сбор денежных средств за коммунальную услугу горячее водоснабжение производятся Исполнителем в соответствии с действующим законодательством, самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

11. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ (ЖСК) принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно на счет Ресурсоснабжающей организации, Стороны заключают дополнительное соглашение к договору об определении иного порядка оплаты коммунального ресурса.

12. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет _____.

Величина потерь горячей воды подлежит оплате Исполнителем в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

13. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороной.

IV. Права и обязанности сторон

14. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 3 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на

_____ Ресурсоснабжающая организация

_____ Исполнитель

объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

15. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Исполнителю горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Исполнителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

д) требовать от Исполнителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 3 к настоящему Договору.

16. Исполнитель обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, а также замену и поверку общедомовых приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего Договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

е) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности исполнителя, для проверки представляемых исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае изменения способа управления многоквартирным домом или смены управляющей организации, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить Ресурсоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении представителем Ресурсоснабжающей организации на 2-м экземпляре уведомления;

и) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим Договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Исполнителя, обратиться в Ресурсоснабжающую организацию для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

_____ Ресурсоснабжающая организация

_____ Исполнитель

л) Обеспечить установку общедомовых приборов учета (узлов учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора.

17. Исполнитель имеет право:

а) требовать от Ресурсоснабжающей организации поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением № 3 к настоящему Договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Исполнителю, при наличии согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

18. Для учета поданной (полученной) Исполнителю горячей воды используются коллективные (общедомовые) приборы учета.

19. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении № 4.

20. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Исполнитель.

21. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

22. Исполнитель снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды с 23 по 25 число расчетного месяца, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в письменном виде за подписью уполномоченного лица и заверенные печатью с приложением копии распечатки с прибора учета по форме (приложение №7 к настоящему договору) в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 27 числа расчетного месяца.

23. Передача Исполнителем показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организацией.

24. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) горячей воды в многоквартирном доме, при выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета (узла учета) или истечения срока его эксплуатации объем поданной (принятой) горячей воды определяется в соответствии с подпунктом «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124, на основании сведений об объемах горячей воды с учетом показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ), установленных у собственников и иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД. Сведения об объемах потребленной горячей воды в жилых (нежилых) помещениях многоквартирного дома представляются в Ресурсоснабжающую организацию Исполнителем по форме приложений №8, 9, 10 к настоящему Договору, в срок до 27-го числа текущего месяца.

В отношении жилых помещений МКД, не оборудованных ИПУ, расчет поставленной горячей воды производится на основании норматива потребления горячей воды, утвержденного государственными органами исполнительной власти в установленном законом порядке. В отношении нежилых помещений, не оборудованных ИПУ, расчет поставленной горячей воды производится расчетным методом, предусмотренным Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод.

25. В целях проверки представленных Исполнителем в соответствии с пунктами 22, 24 настоящего Договора сведений об объемах горячей воды Ресурсоснабжающая организация, имеет право участвовать в проводимых Исполнителем проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. О сроках проведения таких проверок Исполнитель обязан уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не позднее, чем за 3 (три) суток до даты их проведения.

26. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проверки и зафиксированным в соответствующем Акте, в порядке, предусмотренном пунктом 24 Договора, Ресурсоснабжающая организация, производит корректировку начислений в соответствии с результатами проверки в следующем расчетном периоде.

VI. Порядок обеспечения исполнителем доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

27. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми исполнителем показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

28. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Исполнителем показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

29. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

30. В случае отказа в допуске Ресурсоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

31. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Исполнителя;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Ресурсоснабжающей организации;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

32. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением № 5.

33. Контроль качества горячей воды, подаваемой Исполнителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

34. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Ресурсоснабжающей организации и представителей Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

35. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

36. Ресурсоснабжающая организация в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Исполнителя и Клинцовскую городскую администрацию.

37. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется исполнителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления исполнителем.

IX. Ответственность сторон

38. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству горячей воды Исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

40. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1 к настоящему

_____ Ресурсоснабжающая организация

_____ Исполнитель

Договору.

41. Исполнитель несет полную ответственность за достоверность предоставляемой Ресурсоснабжающей организации информации.

42. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего Договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

Х. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией

43. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Договором, между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Исполнитель;
- г) копия настоящего договора.

44. Сторона, получившая обращение, в течение 10 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

45. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 38 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

46. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 38 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается Арбитражным судом Брянской области.

XI. Срок действия договора

47. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами, распространяет действие на отношения сторон, возникшие с 1 августа 2015 года, и действует до 31 декабря 2015 года, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

48. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

XII. Прочие условия

49. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

50. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

51. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

XIII. Приложения к Договору

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора:

Приложение № 1 Акт разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности);

Приложение № 2 Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Исполнителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Исполнителя;

Приложение № 3 Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения);

Приложение № 4 Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды;

Приложение № 5 Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывов в подаче горячей воды;

Приложение № 6. Перечень ответственных исполнителей Сторон;

Приложение № 7. Отчетная ведомость за потребленную горячую воду;

Приложение № 8. Справка об объемах потребленной горячей воды за расчетный месяц;

Приложение №9. Справка об объемах горячей воды, потребленной в жилых (нежилых) помещениях МКД, оборудованных ИПУ, за расчетный месяц;

_____ Ресурсоснабжающая организация

_____ Исполнитель

Приложение №10. Справка об объемах горячей воды, потребленной в жилых помещениях МКД, не оборудованных ИПУ, за расчетный месяц;

XIV. Адреса и платежные реквизиты Сторон

«Ресурсоснабжающая организация»: ООО «Клинцовская теплосетевая компания»

Место нахождения: 243146, Брянская область, г. Клинцы, ул. Мира, д.1

Расчетный счет № 40702810708000002099 в Отделении №8605 Сбербанка России г. Брянск,
к/с 30101810400000000601, БИК 041501601, ИНН 3241013026, КПП 324101001, ОКПО 29503744,

ОГРН 1153256009103

Контактный тел.: (48336) 5-58-64

«Исполнитель» _____

Место нахождения: _____

ИНН _____ р/счет _____

В банке _____

кор.счет _____ БИК _____

ОКПО _____ ОКВЭД _____ КПП _____

Контактный тел. _____

"Ресурсоснабжающая организация"

ООО «Клинцовская теплосетевая компания»

Директор

А.Г. Мефед

м.п. _____ ПОДПИСЬ

"Исполнитель"

наименование организации

должность

ф.и.о.

м.п. _____ ПОДПИСЬ

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

**Акт
разграничения балансовой принадлежности
(эксплуатационной ответственности)**

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «Клинцовская теплосетевая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Мефед Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,
Именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
_____, действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница балансовой принадлежности Сторон находится:

Ресурсоснабжающая организация:

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения Ресурсоснабжающей организации, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации)

Исполнитель:

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Исполнителя)

Граница эксплуатационной ответственности Сторон находится:

Ресурсоснабжающая организация:

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, входящих в систему горячего водоснабжения Ресурсоснабжающей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации)

Исполнитель:

(краткое описание, адрес, наименование объектов и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Исполнителя)

Схема присоединения Исполнителя

по адресу:

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

А.Г. Мефед

М.П. _____
" ____ " _____ 20__ г.

М.П. _____
" ____ " _____ 20__ г.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Сведения
об установленной мощности, необходимой для осуществления
горячего водоснабжения Исполнителя, в том числе с распределением
указанной мощности по каждой точке подключения
(технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке,
в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает
на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Исполнителя

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) Исполнителя	Установленная мощность	Подключенная нагрузка
1	2	3	4
Итого			

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

_____ А.Г. Мефед _____

М.П.

" ___ " _____ 20__ г.

М.П.

" ___ " _____ 20__ г.

_____ Ресурсоснабжающая организация

_____ Исполнитель

Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)

N п/п	Наименование подключенного объекта (адрес МКД)	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам												Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)															
		всего за год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь		ноябрь	декабрь													
		м3	Гкал	м3	Гкал	м3	Гкал	м3	Гкал	м3	Гкал	м3	Гкал		м3	Гкал	м3	Гкал											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
		МКД без общедомовых приборов учета ГВС																											
1																													
2																													
3																													
...																													
Всего без ОДПУ:																													
		МКД с общедомовыми приборами учета ГВС																											
1																													
2																													
3																													
...																													
Всего с ОДПУ:																													
Всего по МКД:																													

Помесячный отпуск горячей воды, приведенный в Приложении №3, является плановым.

"Ресурсоснабжающая организация"

наименование _____
должность _____
ф.и.о. _____
м.п. _____
подпись _____

"Исполнитель"

наименование _____
должность _____
ф.и.о. _____
м.п. _____
подпись _____

_____ Ресурсоснабжающая организация

_____ Исполнитель

СВЕДЕНИЯ
об общедомовых приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

II. Места отбора проб горячей воды

N п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3

Примечание. Схема расположения средств измерения и мест отбора проб горячей воды прилагается.

Ресурсоснабжающая организация _____

Исполнитель _____

(должность уполномоченного лица _____)

(должность уполномоченного _____)

М.П. _____ 20__ г.

М.П. _____ 20__ г.

_____ Ресурсоснабжающая организация

_____ Исполнитель

СВЕДЕНИЯ
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах
в подаче горячей воды

I. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
Температура горячей воды в местах разбора должна быть не ниже 55°C и не выше 75°C	Температура горячей воды: В ночное время (с 0.00 до 05.00) не более чем на 5°C В дневное время (с 05.00 до 0.00) не более чем на 3°C

II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды согласно требованиям законодательства и графикам ремонтов, утвержденным органами местного самоуправления.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

М.П. _____
" ___ " _____ 20__ г.

М.П. _____
" ___ " _____ 20__ г.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Инженер - Сердечный Игорь Александрович, тел./факс тел. 8 (48336) 5-58-64/5-58-67

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов, оформления договоров:

Ларионова Татьяна Федоровна, Свириденко Константин Викторович, Черепко Владимир Алексеевич
тел./факс тел. 8 (48336) 5-58-64/5-58-67

3. Адреса для обмена документами:

Почтовый адрес: Россия, 243146, Брянская обл., г. Клинцы, ул. Мира, дом 1

Адрес доставки документов нарочно: Россия, Россия, 243146, Брянская обл., г. Клинцы, ул. Мира, дом 1

Электронная почта: info.ktsk@mail.ru

Исполнитель.

Инженер - Ф.И.О. _____, телефон _____;
Энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____;
бухгалтер - Ф.И.О. _____, телефон _____;
Ответственный по договору - Ф.И.О. _____, телефон _____;
Лицо, ответственное за списание и передачу показаний приборов учета - _____, телефон _____;

Адреса для обмена документами : _____

Почтовый адрес: _____

Адрес доставки документов нарочно _____

Электронная почта : _____

Ресурсоснабжающая организация
ОАО "Клинцовская теплосетевая компания"

Исполнитель

Директор _____ /А.Г. Мефед/
подпись

_____/_____/_____
подпись

Ф.И.О.
М.П.

Ф.И.О.
М.П.

_____ Ресурсоснабжающая организация

_____ Исполнитель

к договору горячего водоснабжения № _____
от " " _____ 201 г.

ФОРМА ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ

(оформляется на бланке Исполнителя)

СПРАВКА

об объемах потребленной горячей воды в МКД за _____ месяц 201__ года.
(для МКД без ОДПУ)

Договор горячего водоснабжения № _____ от " " _____ 20__ г.

№ п/п	Адрес МКД	Количество зарегистрированных (проживающих) граждан		Количество потребленной горячей воды, куб.м.					
		Всего	В том числе:		В том числе				
			с ИПУ	без ИПУ	с ИПУ	без ИПУ (норматив потребления)	Исходя из объемов среднемесячного потребления	Общедомовые нужды в МКД	
1	2	3=4+5	4	5	6=7+8+9+10	7	8	9	10
1									
2									
3									
	ИТОГО:								

Исполнитель _____ /

подпись

ф.и.о

МП

_____ Ресурсоснабжающая организация

_____ Исполнитель

Приложение № 9
к договору горячего водоснабжения № _____
от " " _____ 201 г.

ФОРМА ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ
(оформляется на бланке Исполнителя)

СПРАВКА

об объемах горячей воды, потребленной в жилых (нежилых) помещениях МКД, оборудованных ИПУ, за _____ месяц 201__ года.
(Для МКД без ОДПУ)

Договор горячего водоснабжения № _____ от " " _____ 20__ г.

№ п/п	Адрес МКД	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, м2	№ квартиры	Площадь квартиры, м2	Заводской номер ИПУ	Тип ИПУ	Дата очередной проверки ИПУ	Показания ИПУ			Норматив потребления ГВС на общедомовые нужды, м3/м2	Количество потребленной горячей воды на ОДН, м3	Количество потребленной горячей воды всего, м3
									Предыдущие на _____	Текущие на _____	Итого за _____ месяц			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1														
2														
3														
...														
	ИТОГО:													

Исполнитель

_____ /
подпись

мп

ф.и.о.

_____ Ресурсоснабжающая организация

_____ Исполнитель

ФОРМА ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ
(оформляется на бланке Исполнителя)

СПРАВКА

об объемах горячей воды, потребленной в жилых помещениях МКД, не оборудованных ИПУ, за _____ месяца 201__ года.
(Для МКД без ОДПУ)

Договор горячего водоснабжения № _____ от " " _____ 20__ г.

№ п/п	Адрес МКД	Площадь жилых и нежилых помещений МКД, м2	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, м2	№ квартиры	Площадь квартиры, м2	Количество проживающих, чел	Норматив ГВС в жилых помещениях, м3/чел	Количество горячей воды в жилых помещениях, м3	Норматив потребления ГВС на общедомовые нужды, м3/м2	Количество потребленной горячей воды на ОДН, м3	Количество потребленной горячей воды всего, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
3											
...											
	ИТОГО:										

Исполнитель _____ / _____
подпись _____ ф.и.о.

МП

Ресурсоснабжающая организация _____ Исполнитель _____